

Žiadosť o prevod pozemkov vo vlastníctve/spoluvlastníctve Slovenskej republiky pod líniou stavbou „Cyklotrasa za zamestnaním do priemyselného areálu“- výzva Centra špeciálnych prevodov – doručiť Mgr. Kopyary .asice.html



Slovenský pozemkový fond
Centrum špeciálnych prevodov KE
Búdková 36
817 15 Bratislava

Mesto Šaľa
Námestie Sv. Trojice 7
927 15 Šaľa
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SPFS94541/2022/770-010

doc.Ing.Gašincová /+421918875390

18. 07. 2023

Vec

Žiadosť o prevod pozemkov vo vlastníctve/spoluvlastníctve Slovenskej republiky pod líniou stavbou „Cyklotrasa za zamestnaním do priemyselného areálu“- výzva Centra špeciálnych prevodov – doručiť Mgr. Kopyary

Na Slovenský pozemkový fond („ďalej SPF“), boli v súvislosti s citovanou stavbou na základe výzvy SPFZ046731/2023 doručené nasledovné doklady: žiadosť o prevod pozemkov vo vlastníctve/spoluvlastníctve Slovenskej republiky, ÚPI Mesta Šaľa, územné rozhodnutie, stavebné povolenie, ÚPN Mesta Šaľa, Osvedčenie o zvoľení za primátora, potvrdenie o pridelení IČO pre Mesto Šaľa, PKV 179.152.4.146, potvrdenie Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor o neknihovaných pozemkoch, kolaudačné rozhodnutie, písomná identifikácia pozemkov ktoré sú predmetom prevodu a územnoplánovacia informácia Obce Močenok.

Centrum špeciálnych prevodov v Košiciach Vám oznamuje, že doručené doklady sú evidované pod SPFZ079193/2023, č. spisu SPFS94541/2022/770 (č. spisu doporučujeme používať v písomnej korešpondencii).

Po preskúmaní Vami doručených dokladov Vám oznamujeme, že nakoľko sa jedná o už zrealizovanú stavbu, na ktorú bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie je v prípade prevodu pozemkov vo vlastníctve, prípadne spoluvlastníctve Slovenskej republiky možné postupovať § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v v spojení s § 3 ods. 1 písm. f) Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a primeraným prísluším pozemkom – jedná sa o odplatný prevod.

Pred vypracovaním samotného právneho aktu Vás vyzývame na doplnenie nasledovných dokladov:

- uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení majetkovoprávneho úkonu - 1x originál alebo overená kópia,
- Znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty prevádzaných pozemkov – 1x originál a 1x v digitálnej forme.

Citované doklady je potrebné doručiť na korešpondenčnú adresu SPF, prípadne do elektronickej schránky SPF v lehote do 60 dní od doručenia tohto listu. Po doručení citovaných dokladov bude Centrum špeciálnych prevodov postupovať pri riešení žiadosti v zmysle interných pokynov fondu a informovať Vás o ďalšom postupe.

V prípade problému s dodržaním stanovenej lehoty žiadame o písomné oznámenie tejto skutočnosti, vrátane žiadosti o predĺženie lehoty na doručenie dokladov.

Zároveň Vás opätovne upozorňujeme na skutočnosť, že podľa doručeného kolaudačného rozhodnutia sú predmetnou stavbou v k.ú. Šaľa dotknuté aj pozemky vo vlastníctve/spoluvlastníctve nezistených vlastníkov (ďalej NV“), s ktorými podľa § 16 ods.1, písm. b) a c) zákona 180/1995 Z. z. SPF nakladá.

Jedná sa o nasledovné pozemky:

- pozemok C KN p.č. 2910/46 o výmere 6 m2, zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníctve NV, evidovaný na LV 7313,k.ú. Šaľa,
- pozemok C KN p.č. 2910/45 o výmere 5 m2, ostatná plocha, v spoluvlastníctve NV, evidovaný na LV 7613, k.ú. Šaľa,
- pozemok C KN p.č. 3554/7 o výmere 16 m2, zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníctve NV, evidovaný na LV 7613, k.ú. Šaľa,

- pozemok C KN p.č. 3554/8 o výmere 9 m2, zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníctve NV, evidovaný na LV 7613, k.ú. Šaľa,
- pozemok C KN p.č. 5869/2 o výmere 8 m2, zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníctve NV, evidovaný na LV 7402, k.ú. Šaľa,
- pozemok C KN p.č. 5798/43 o výmere 17 m2, orná pôda, v spoluvlastníctve NV, evidovaný na LV 8900, k.ú. Šaľa,
- pozemok C KN p.č. 5798/44 o výmere 29 m2, ostatná plocha, v spoluvlastníctve NV, evidovaný na LV 8900, k.ú. Šaľa,
- pozemok C KN p.č. 5798/45 o výmere 18 m2, orná pôda, v spoluvlastníctve NV, evidovaný na LV 7611, k.ú. Šaľa,
- pozemok C KN p.č. 5798/46 o výmere 25 m2, ostatná plocha, v spoluvlastníctve NV, evidovaný na LV 7611, k.ú. Šaľa,
- pozemok C KN p.č. 5798/47 o výmere 49 m2, orná pôda, v spoluvlastníctve NV, evidovaný na LV 8902, k.ú. Šaľa,
- pozemok C KN p.č. 5798/48 o výmere 59 m2, ostatná plocha, v spoluvlastníctve NV, evidovaný na LV 8902, k.ú. Šaľa,
- pozemok C KN p.č. 5798/57 o výmere 34 m2, orná pôda, v spoluvlastníctve NV, evidovaný na LV 8898, k.ú. Šaľa,
- pozemok C KN p.č. 5798/58 o výmere 21 m2, ostatná plocha, v spoluvlastníctve NV, evidovaný na LV 8898, k.ú. Šaľa,
- pozemok C KN p.č. 5798/59 o výmere 80 m2, orná pôda, v spoluvlastníctve NV, evidovaný na LV 7609, k.ú. Šaľa,
- pozemok C KN p.č. 57986058 o výmere 53 m2, ostatná plocha, v spoluvlastníctve NV, evidovaný na LV 7609, k.ú. Šaľa,
- pozemok C KN p.č. 5798/63 o výmere 296 m2, orná pôda, v spoluvlastníctve NV, evidovaný na LV 8877, k.ú. Šaľa,
- pozemok C KN p.č. 5798/64 o výmere 271 m2, ostatná plocha, v spoluvlastníctve NV, evidovaný na LV 8877, k.ú. Šaľa,
- pozemok C KN p.č. 5798/71 o výmere 35 m2, ostatná plocha, v spoluvlastníctve NV, evidovaný na LV 8903, k.ú. Šaľa,

Pri prevode nehnuteľností vo vlastníctve prípadne v spoluvlastníctve nezistených vlastníkov s ktorými podľa § 16 ods.1, písm. b) a c) zákona 180/1995 Z. z. SPF nakladá, fond môže previesť vlastníctvo iba z dôvodov vyplývajúcich z § 19 ods. 3 tohto zákona, ak je pozemok spoluvlastníckym podielom SPF môže postupovať v súlade § 19 ods. 6 zákona 180/1995 Z. z., tj. jedná sa o odplatný prevod, bezodplatný prevod v prípade týchto pozemkov nie je možné realizovať.

Z uvedeného dôvodu Vás v lehote do 30 dní od doručenia tejto výzvy opätovne vyzývame na doručenie samostatnej žiadosti ohľadom prevodu pozemkov vo vlastníctve/spoluvlastníctve NV, vrátane prehľadného zoznamu prevádzaných pozemkov, nakoľko ním ČSP nedisponuje (1x originál/overená kópia),

Zároveň si Vás dovoľujeme informovať, že v prípade vypracovania požadovaného znaleckého posudku je možné oceniť spoločne prevádzané pozemky vo vlastníctve /spoluvlastníctve Slovenskej republiky aj pozemky vo vlastníctve prípadne v spoluvlastníctve nezistených vlastníkov.

S pozdravom

Ing. Andrej Olexa
riaditeľ Centra špeciálnych prevodov

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón
+421918875390

E-mail
silvia.gasincova@pozfond.sk

Internet

IČO
17335345